



FEEL PALERMO

AV. SANTA FE 5022

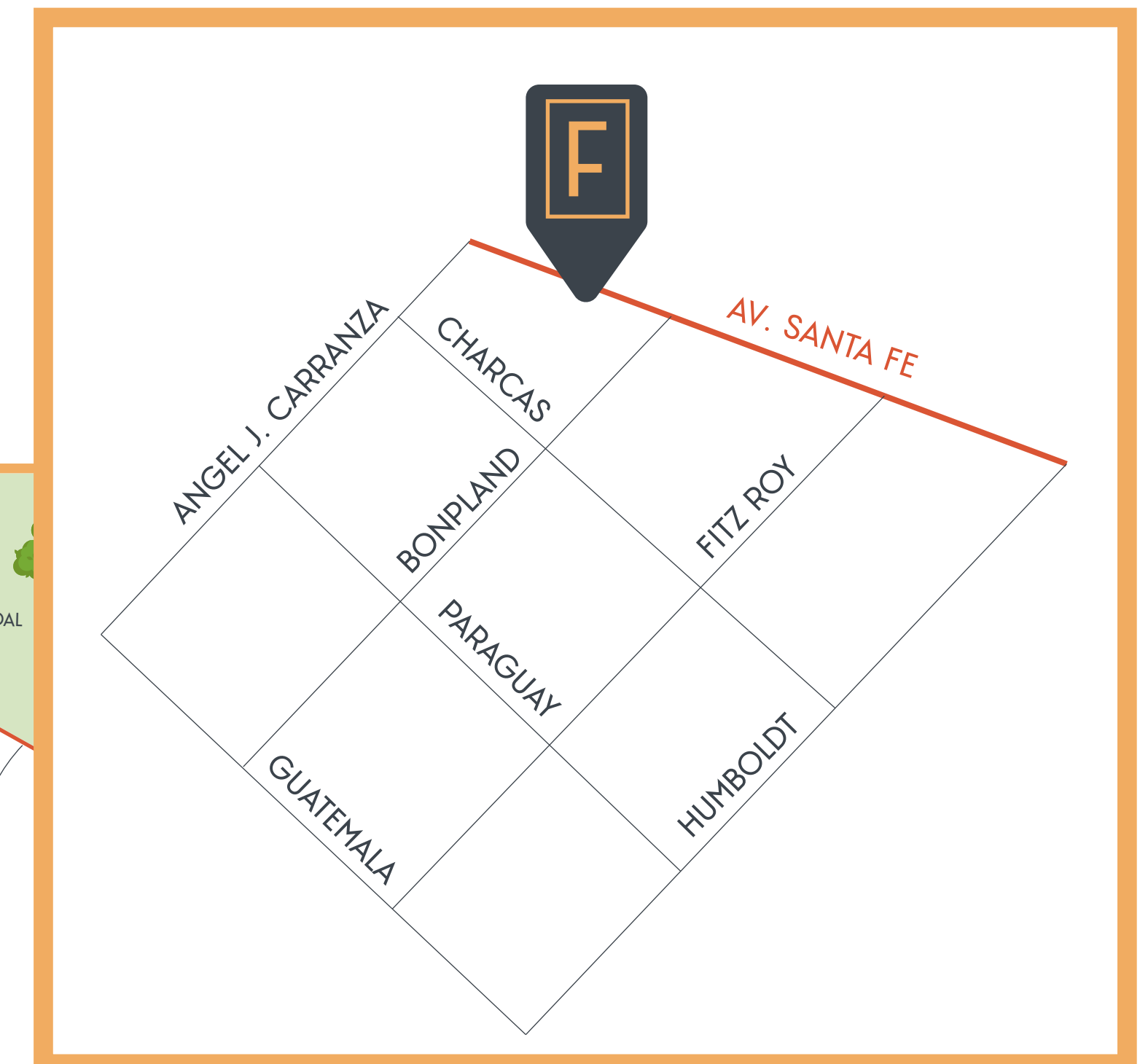


UBICACIÓN

AV. SANTA FE 5022.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PALERMO

Su ubicación en Avenida Santa Fe 5022 es excelente para quienes buscan comodidad y acceso a una variedad de servicios en uno de los barrios más dinámicos de Buenos Aires.



An aerial photograph of a dense urban neighborhood. In the center, a modern building project is highlighted with a semi-transparent white rectangular overlay. The project consists of several interconnected volumes with large glass windows and balconies. Some balconies have plants and outdoor furniture. The surrounding area is filled with older, more varied buildings, some with red-tiled roofs and others with flat roofs. A street with cars and a bus is visible at the bottom. The text "DESCUBRÍ EL PROYECTO" is overlaid in large white letters across the central building.

DESCUBRÍ EL PROYECTO





EL PROYECTO

Cercano a Todo lo que Necesitas

Ubicado en **Palermo Hollywood**, famoso por sus restaurantes, bares y espacios de entretenimiento, Feel Palermo te ofrece un ambiente **dinámico y lleno de vida**. Además, está a poca distancia de los mejores **espacios verdes** de Buenos Aires, como los Bosques de Palermo y el Jardín Botánico.

Conexión y Accesibilidad

Feel Palermo cuenta con una **ubicación estratégica** cerca del subte D, el Metrobús y muchas avenidas importantes como Luis María Campos, Cabildo, Juan B. Justo y Santa Fe. Ya sea que busques recorrer la ciudad como turista o vivir aquí permanentemente, Feel Palermo te ofrece la **cercanía** a todo lo que necesitas.

Un Nuevo Estándar de Vida

Descubre un nuevo estándar de vida en el corazón de Palermo, donde la **accesibilidad, el confort y la calidad de vida** se combinan de manera perfecta. Las unidades de 1 y 3 ambientes de Feel Palermo están diseñadas para maximizar el espacio y la comodidad, con **balcones aterrazados que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad**.

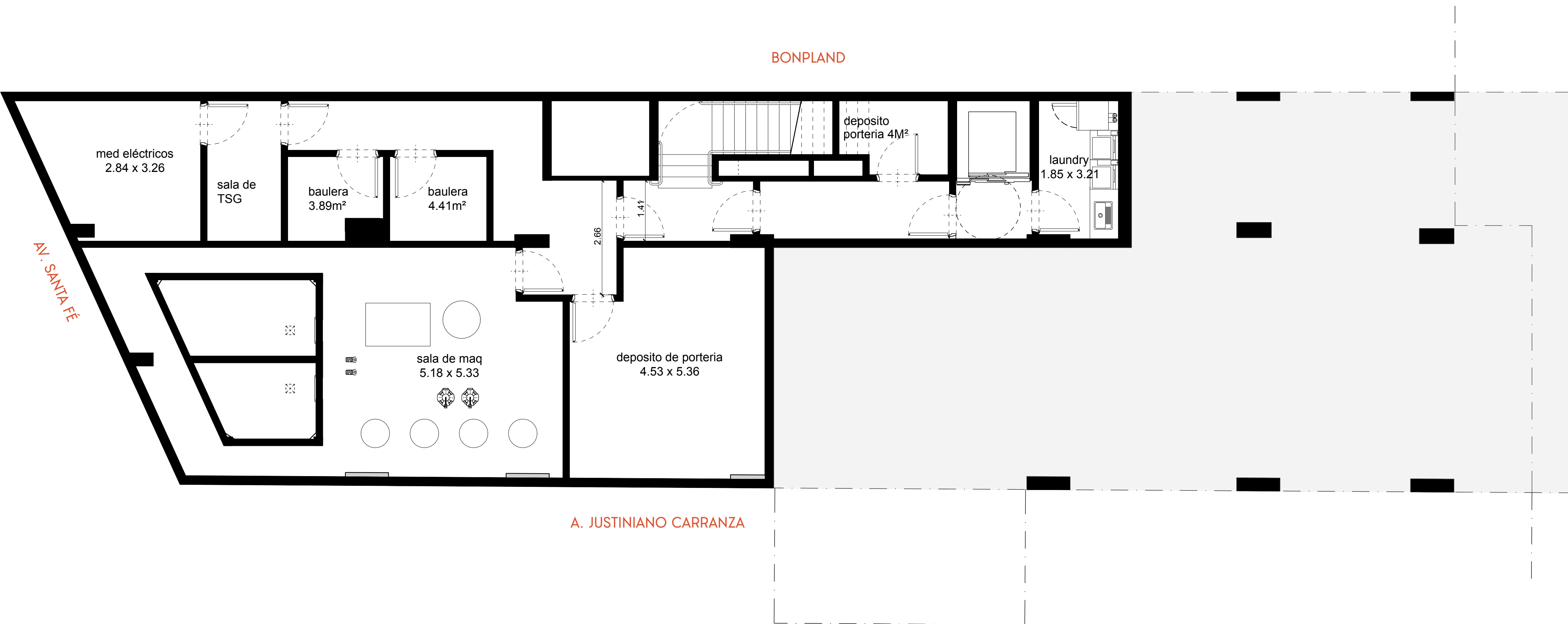
Flexibilidad y Comodidad

El edificio es ideal para vivienda, uso profesional o alquiler temporario, ofreciendo **flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades**. Además, cuenta con **exclusivos amenities** y la opción de cocheras, para mejorar tu experiencia de vivir en Feel Palermo.

PLANTAS

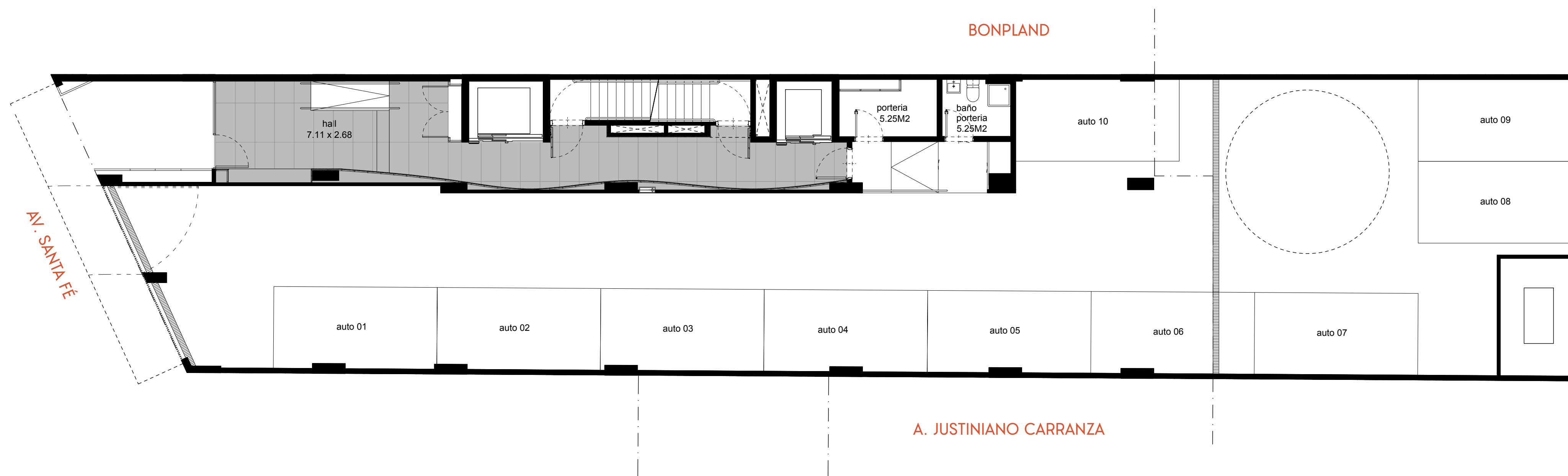


SUBSUELO



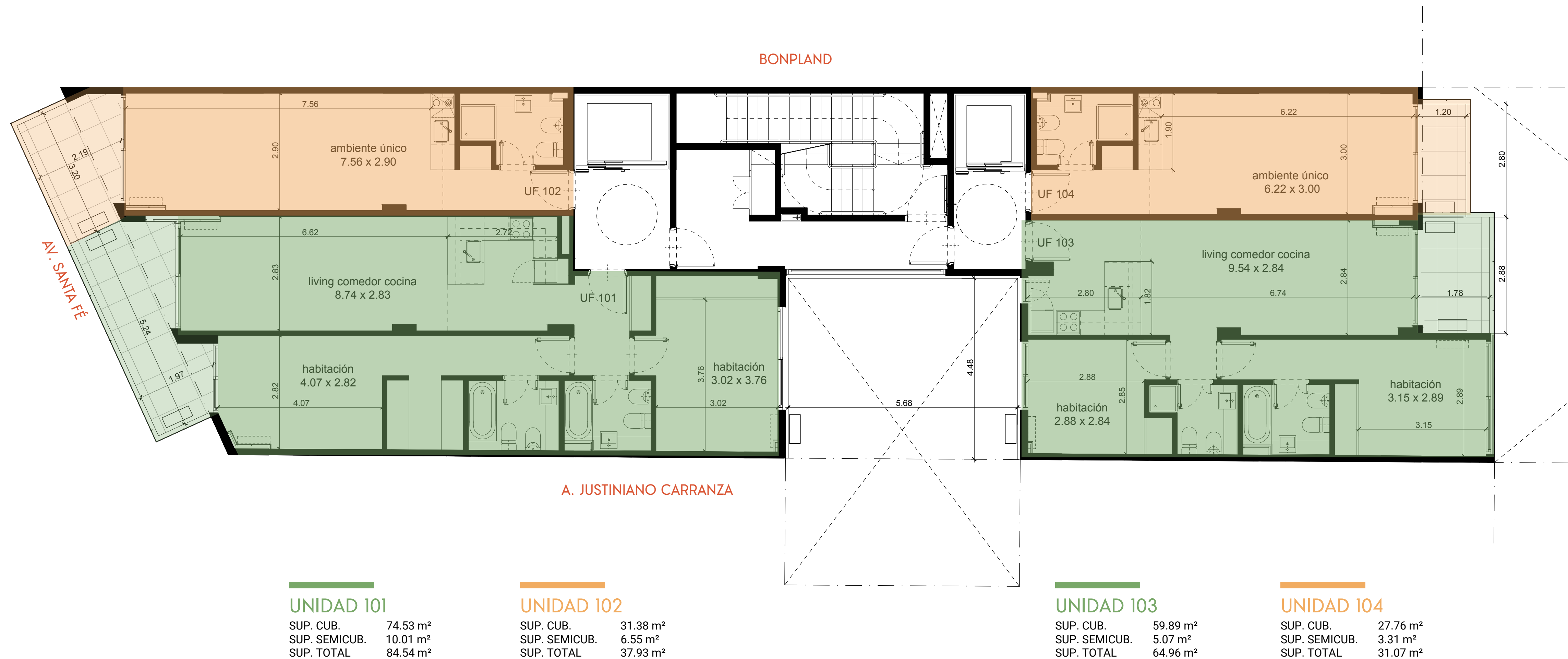


PLANTA BAJA



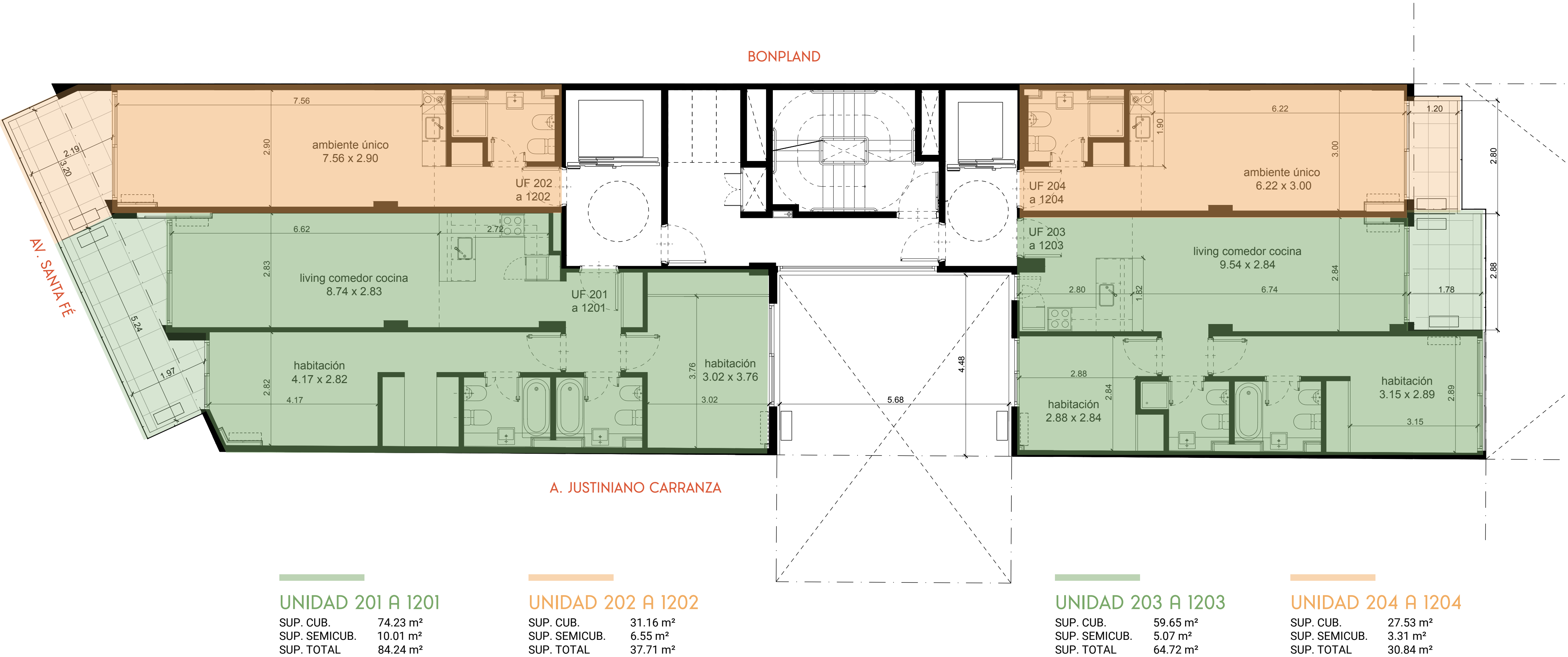


1° PISO



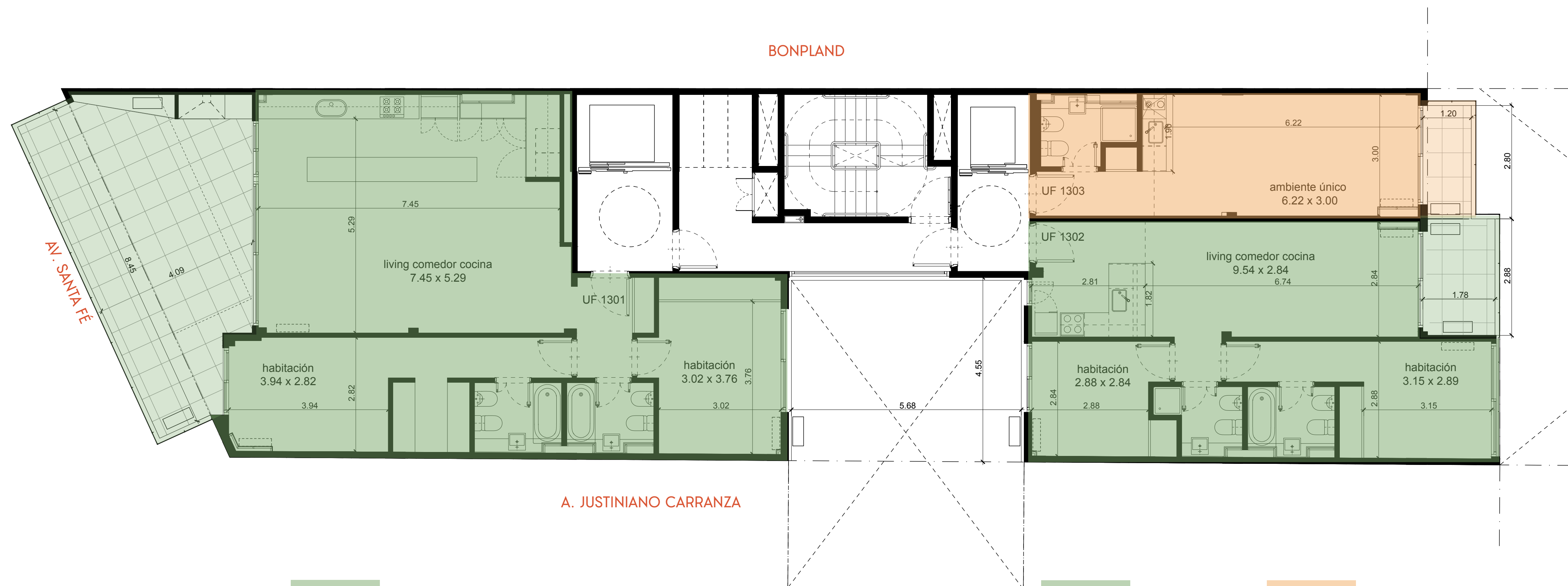


PISOS 2° AL 12°





PISO 13°



UNIDAD 1301

SUP. CUB. 90.79 m²
SUP. DESCUB. 32.65 m²
SUP. TOTAL 123.44 m²

UNIDAD 1302

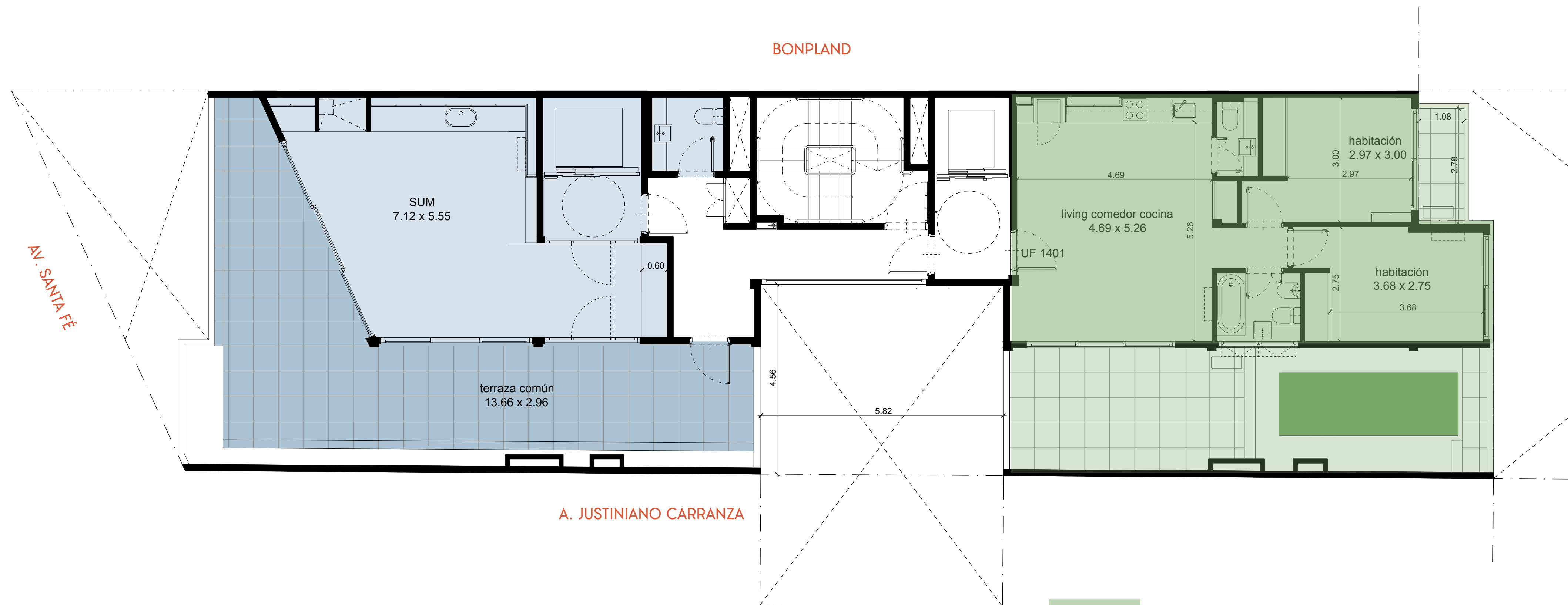
SUP. CUB. 59.83 m²
SUP. SEMICUB. 5.07 m²
SUP. TOTAL 64.90 m²

UNIDAD 1303

SUP. CUB. 27.49 m²
SUP. SEMICUB. 3.31 m²
SUP. TOTAL 30.80 m²



PISO 14°

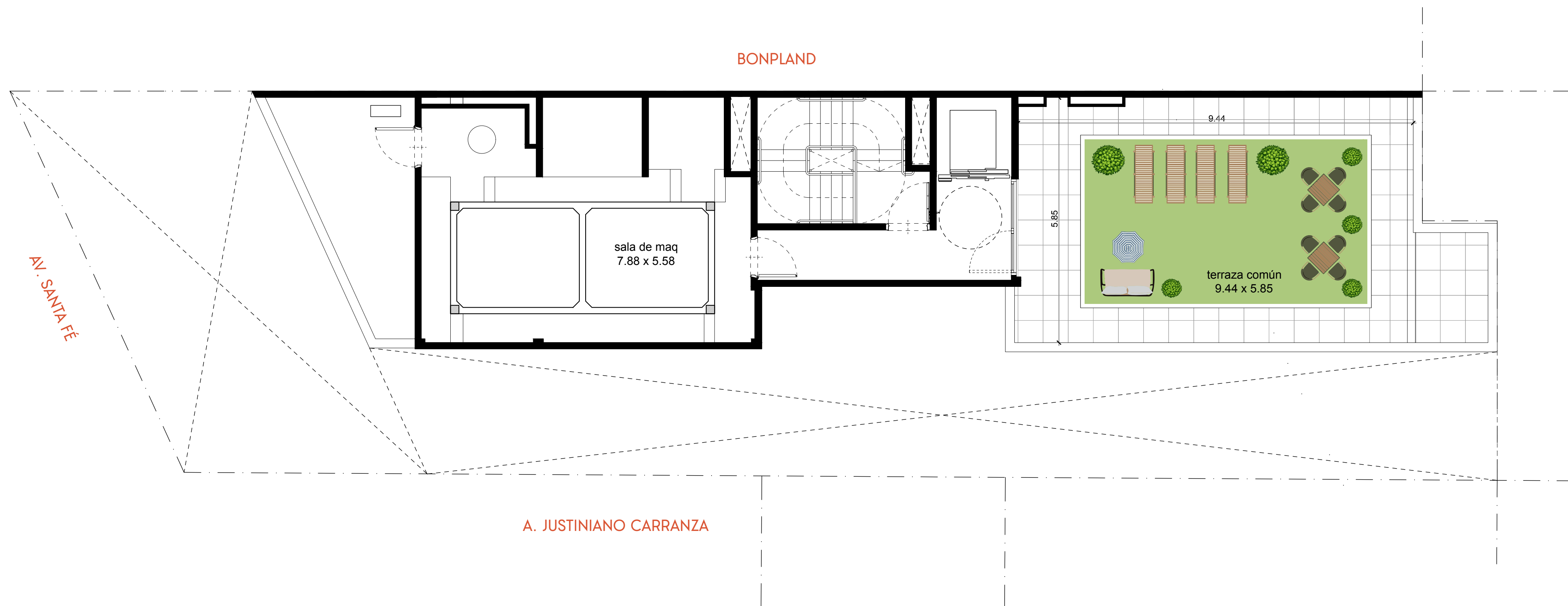


UNIDAD 1401

SUP. CUB.	59.93 m ²
SUP. DESCUB.	36.29 m ²
SUP. TOTAL	96.22 m ²

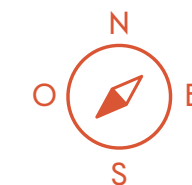


TERRAZA



TIPOLOGÍAS DE UNIDADES

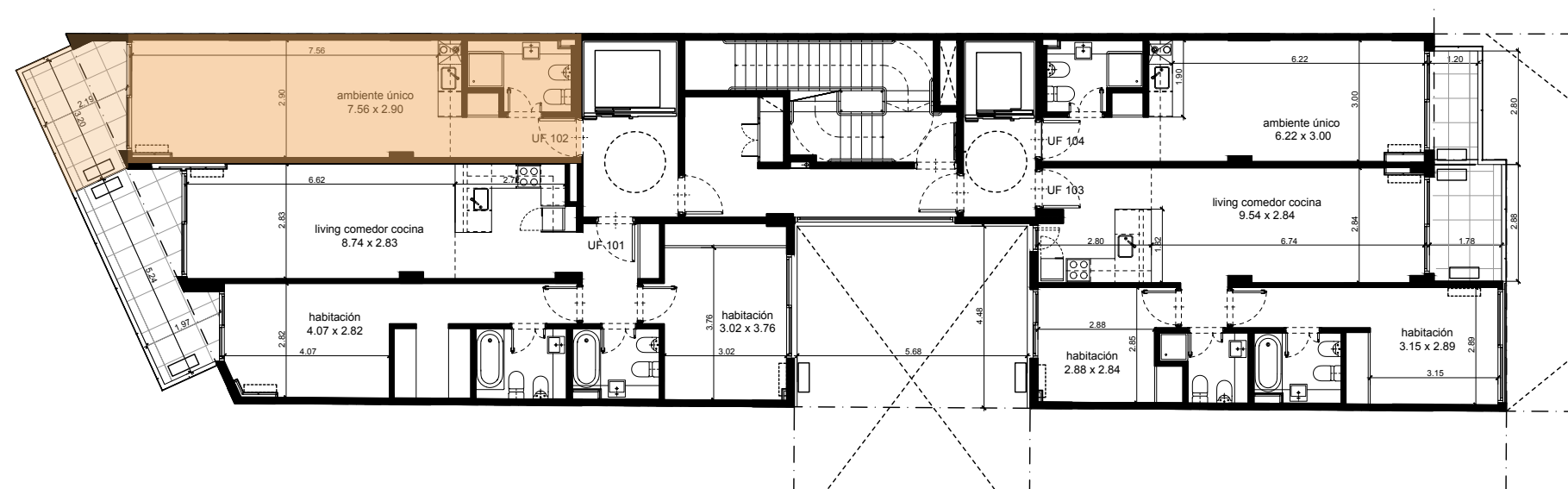
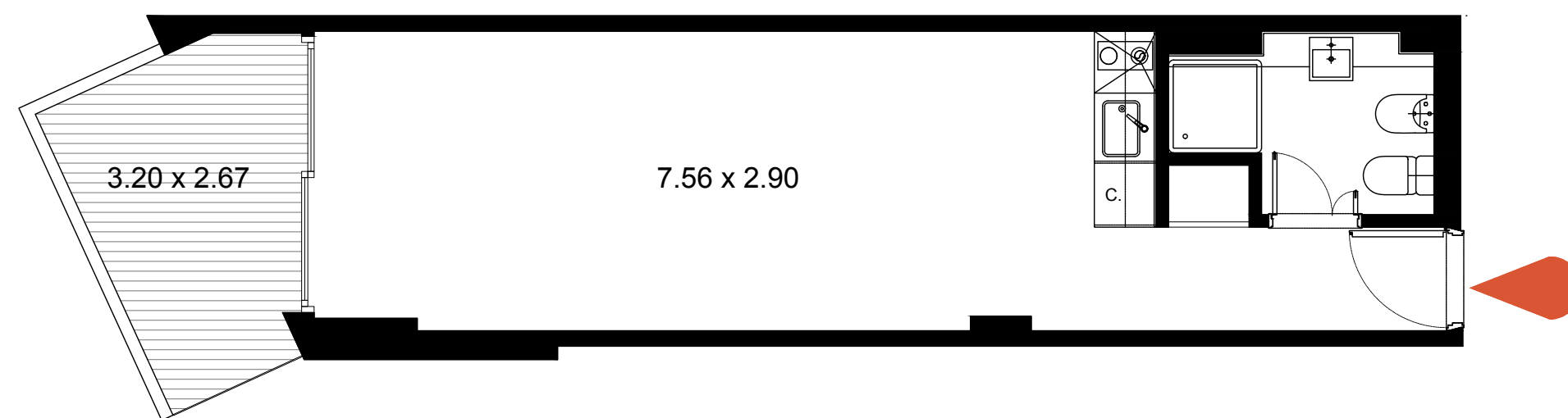


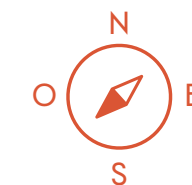


U102-1202

SUP. CUB. 31.12 M²
SUP. SEMICUB. 6.55 M²
SUP. TOTAL 37.67 M²

UBICACIÓN 1°-12° PISO

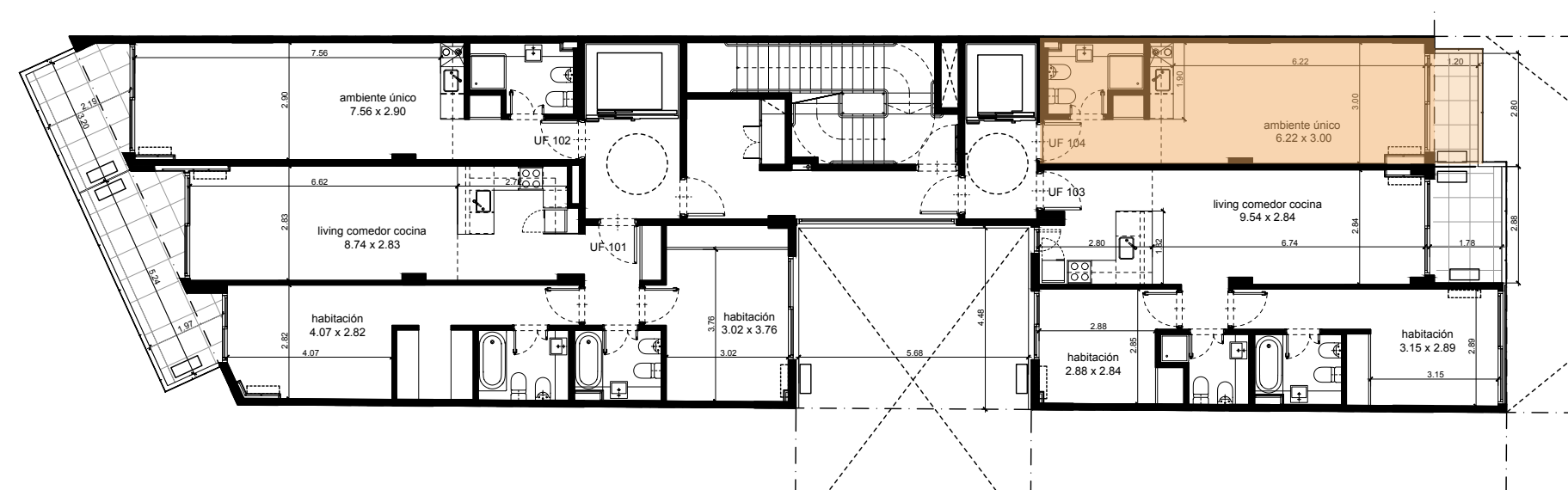
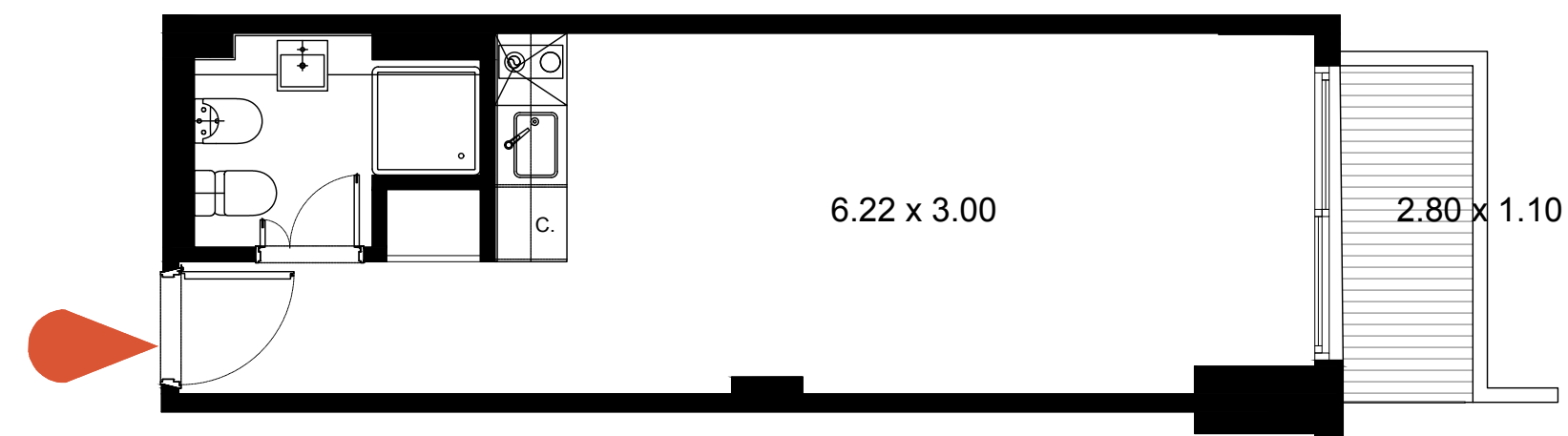




U104-1204/1303

SUP. CUB. 27.49 M²
SUP. SEMICUB. 3.31 M²
SUP. TOTAL 30.80 M²

UBICACIÓN 1°-12°/13° PISO

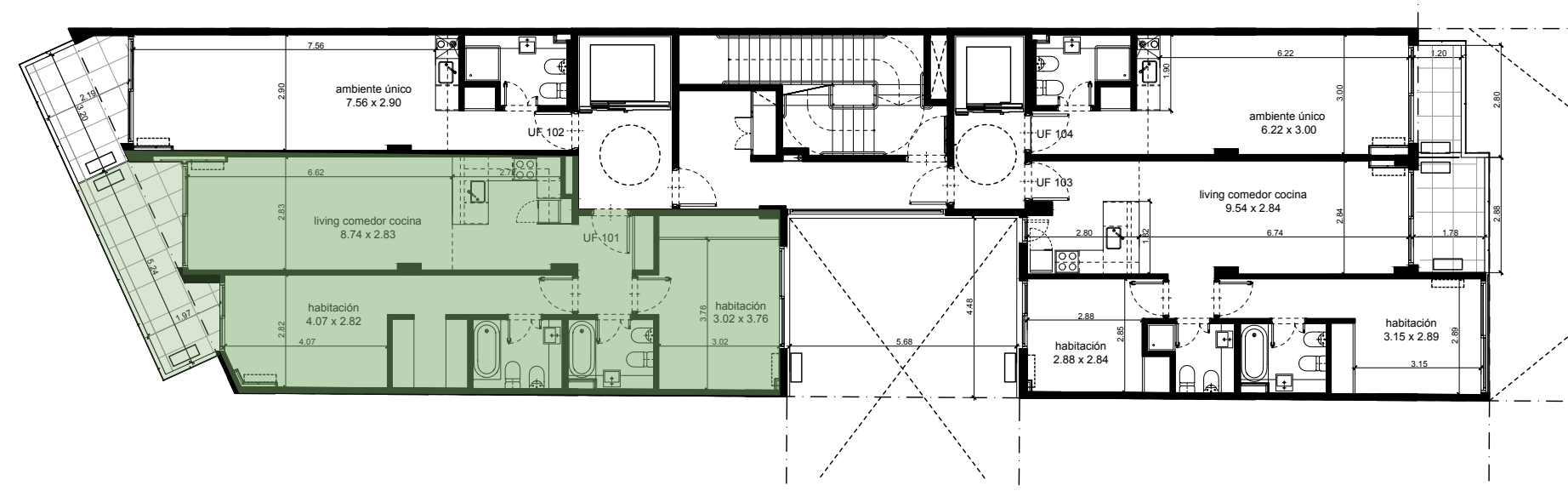




U101

SUP. CUB.	74.53 M²
SUP. SEMICUB.	10.01 M²
SUP. TOTAL	84.54 M²

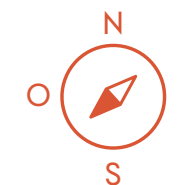
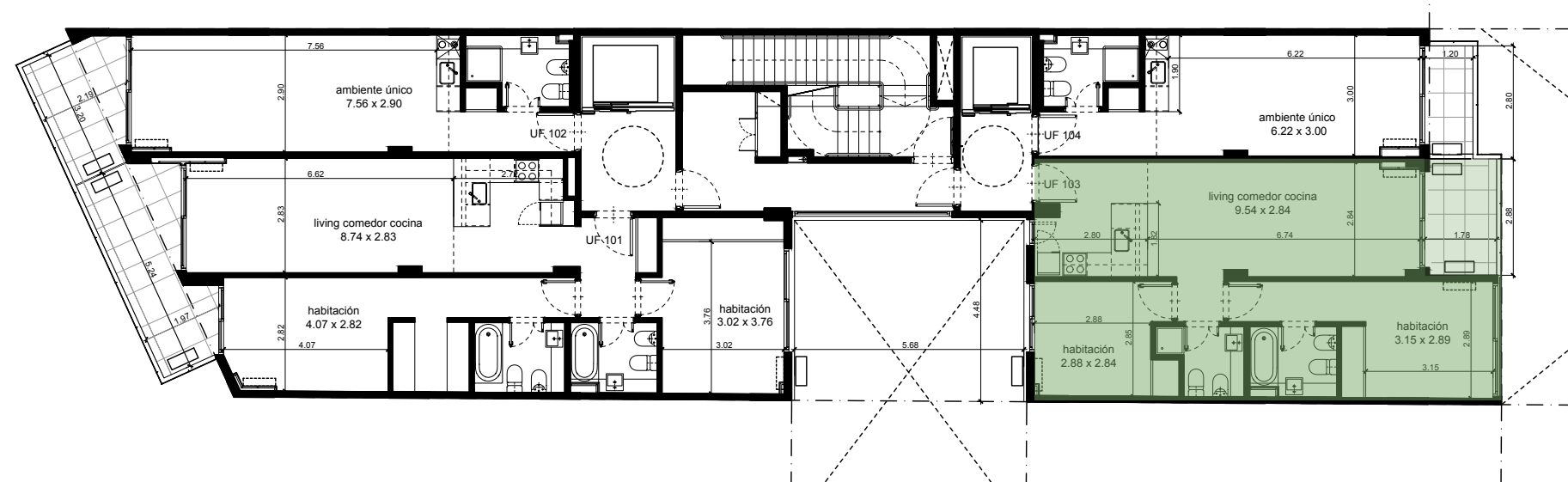
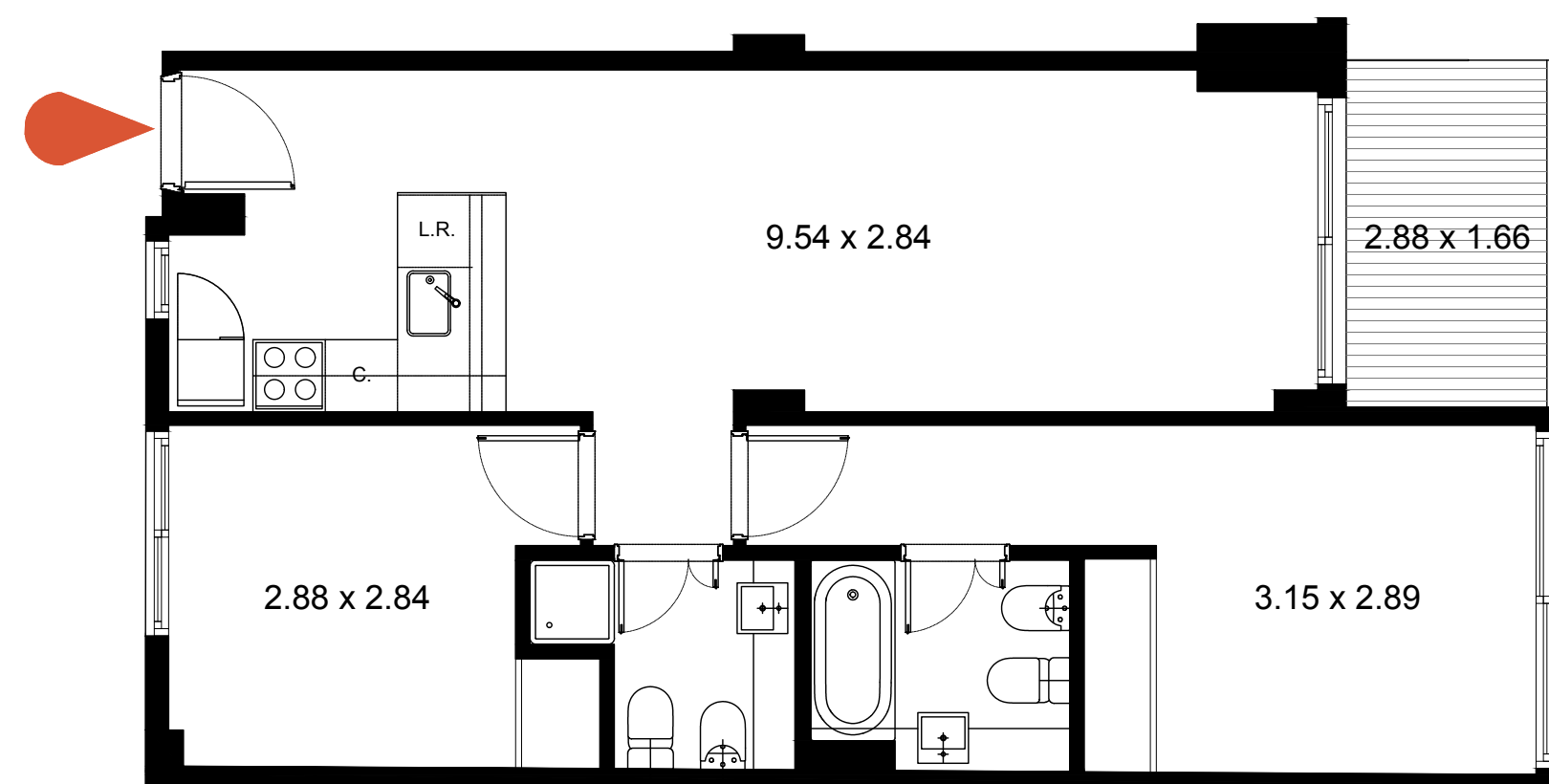
UBICACIÓN 1º PISO



U103

SUP. CUB.	59.89 M²
SUP. SEMICUB.	5.07 M²
SUP. TOTAL	64.96 M²

UBICACIÓN 1º PISO



AMENITIES

SUM CO-WORKING
PARRILLA | SOLARIUM
BICICLETEROS | LAUNDRY

TERMINACIONES

- _PISOS VINÍLICOS
- _CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- _MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- _HORNOS ELÉCTRICOS / ANAFES ELÉCTRICOS
- _MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN LOS BAÑOS.
- _GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- _AIRE ACONDICIONADO FRIO/CALOR INSTALADO
- _AGUA CALIENTE CENTRAL
- _GRUPO ELECTRÓGENO
- _CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS



FEEL PALERMO
SE DESTACA POR EL
DISEÑO MODERNO,
LA FUNCIONALIDAD
EN SUS ESPACIOS Y UNA
UBICACIÓN PRIVILEGIADA
POR SU GRAN CONECTIVIDAD,
PERMITIENDO UN ESTILO DE
VIDA URBANO Y CÓMODO.

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA



4777.5003 | ☎113.129.6417
VENTAS@GDDEVELOPERS.COM
WWW.GDDEVELOPERS.COM